Aménagement des espaces collectifs et zones de locaux administratifs dans le cadre des actions de dynamisation de la vie étudiante de la Cité Universitaire Galinat

DPGF - Lot 2 - Second œuvre : Démolition, plâtrerie, plafond, menuiserie, peinture

Les quantités proposées dans le DPGF, le sont à titre indicatif et l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement les corriger. Les quantités proposées par l'Entreprise, lors de son offre, le sont sous sa responsabilité, le DPGF étant global et forfaitaire.

N° de chapître CCTP	DESIGNATION	U	Qt	P.U.€ HT	P. TOTAL € HT
1.3.	***Installation de chantier***				
	Accès au parking, clôture de sécurisation de l'espace de stockage, miroirs de visibilités	Ens.	1		0,00
	Palissades de chantier : Fourniture et pose d'une palissade de chantier en panneaux mélaminé blanc conformément aux plans joints au dossier. Hauteur de la palissade minimum 2,50m. Fixation et maintient par chevalets bois afin d'éviter toute fixation au sol. Protection du sol du CROUS sous les étais ou sous les chevêtres bois. L'Entreprise assurera la bonne qualité visuelle de la palissade ainsi que sa stabilité tout au long de la durée du chantier.Y compris démontage/remontage éventuel en cours de chantier pour permettre le passage des équipements. Compris démontage et évacuation en fin de chantier.Projet phasé qui impose un déplacement des palissades et plusieurs mises en œuvre de ces dernières. Localisation : Hall d'entrée de la résidence	ml	15		0,00
	Portes sur palissade : Fourniture et pose de deux bloc-portes bois : -Un bloc-porte 93cm -Un bloc porte double vantail d'une largeur totale de 140cm	Ens.	1		0,00
	Protection des sols : mise en place de cheminements protégés en plaque d'isorel + moquette scotchée sur les sols du Crous, au niveau du cheminement intérieur pour livrer sur le chantier.	Ens.	1		0,00
	Affichage réglementaire : Panneaux réglementaires d'accès au chantier, de redirection du public. Panneaux réglementaires d'autorisation de travaux (DAT PC etc…)	Ens.	1		0,00
	Mise en place et la gestion des bennes nécessaires à l'évacuation des déchets	Ens.	1		0,00
	Cloisons et percements pour l'installation de toilettes provisoires pour les usagers. Inclus démontage en fin de chantier, évacuation des déchets et redirection vers les plateformes de tri.	Ens.	1		0,00
	Nettoyages soignés OPR puis pour la réception	Ens.	1		0,00
2.1.	**Travaux de démolition**				
2.1.1.	*Démolition de cloisons en maçonnerie*				
	Démolition de cloisons intérieures en brique creuse (épaisseur entre 12 et 20 cm), réalisée manuellement pour préserver la stabilité des structures adjacentes. Découpes verticales soignées aux abords des ouvertures à créer. Démolition des maçonneries et de leurs revêtements sur toute hauteur (2,82 m). Fragmentation des gravats en éléments maniables. Evacuation des gravats vers des filières de réemploi et de recyclage. Nettoyage soigné après exécution.	m2	380		0,00
2.1.2.	*Modification d'ouverture pour mise en place de bloc porte extérieur*				
	Modification d'une ouverture dans une cloison en béton armé pour installer un bloc-porte issue de secours (ouverture : 90 cm, hauteur : 210cm, ép. : 25cm environ). Installation préalable d'un linteau métallique : note de calcul à fournir pour valider l'installation et le dimensionnement. Sciage hydraulique interdit, redressage des surfaces après sciage, protection, nettoyage immédiat avec aspirateur industriel.	U	2		0,00
2.1.3.	*Dépose de blocs-portes, verrières et barreaux antieffraction*				
	Blocs-portes métalliques extérieurs simple vantail 90x210 cm	U	2		0,00
	Blocs-portes intérieurs en bois simple battant 90x205 cm	U	27		0,00
	Blocs-portes intérieurs en bois double battant 153x2023 cm	U	6		0,00
	Verrières en bois avec double vitage sur alège 100x60 cm	U	10		0,00
	Barreaux métalliques antieffraction extérieurs 500x120 cm	U	3		0,00
2.1.4.	*Dépose de faux-plafonds démontables*				
	Dépose de l'ensemble du faux plafond avec ossature métallique apparente et plaques de plâtre blanches, y compris l'évacuation et le tri des déchets.	m2	313		0,00
2.1.5	Réalisation de saignées au sol pour le passage de câbles, y compris nettoyage et rebouchage après pose des câbles avec mortier de scellement rapide à base de ciment	m	6		0,00

N° de chapître CCTP	DESIGNATION	U	Qt	P.U.€ HT	P. TOTAL € HT
2.1.6	Dépose de la loge existante comprenant une ossature métallique en aluminium avec montants et traverses, remplissage en panneaux de contreplaqué et vitrage, incluant la dépose des châssis fixes et ouvrants, ainsi que la porte intégrée. Gestion et évacuation des déchets conformément aux normes en vigueur.	Ens	1		0,00
2.1.7	Dépose d'un placard fixe en bois, incluant la structure, le remplissage (épaisseur 5 cm) et les portes coulissantes, dimensions 3,4 x 0,8 x 2,78 m, avec évacuation des éléments déposés vers des filières de traitement adaptées	Ens	1		0,00
2.1.8	Création de deux ouvertures dans des murets cintrés en béton armé (hauteur 100 cm, épaisseur 30 cm) situés dans le hall, pour élargir l'accès aux escaliers menant au restaurant. Les travaux comprennent le sciage des murets à l'aide d'un disque diamant ou d'une scie à béton manuelle, le redressage soigné des faces découpées et l'évacuation des déchets vers des filières adaptées.	Ens	1		0,00
2.1.9	Réalisation d'un percement Ø 125 mm pour ventilation du local technique, y compris repérage, carottage, reprises des parements, calfeutrements et toutes sujétions. Rejet en imposte au-dessus du linteau de la porte.	Ens	1		0,00
2.2.	**Création de cloisons**				
2.2.1.	**Cloisons coupe feu 2h**				
	Cloison coupe-feu 2h en plaques de fibres-gypse EI120 Fermacel ou équivalent montées sur ossature métallique et remplissage en laine de roche, offrant une résistance au feu de 1 heure et une isolation phonique optimisée. Y compris enduit lisse de finition. Épaisseur de la cloison : 90-120 mm	m2	22		0,00
2.2.2.	**Cloisons coupe feu 1h**				
	Cloison coupe-feu 1h en plaques de fibres-gypse EI60 Fermacel ou équivalent montées sur ossature métallique et remplissage en laine de roche, offrant une résistance au feu de 1 heure et une isolation phonique optimisée. Y compris enduit lisse de finition. Épaisseur de la cloison : 90-120 mm	m2	140		0,00
2.2.3.	**Cloisons en plâques de plâtre sur ossature métallique**				
2.2.3.1.	Cloison acoustique 72-120 mm avec plaques de plâtre acoustiques, type Placophonique ou équivalent, remplissage laine de roche, y compris pose d'enduit lisse de finition.	m2	25		0,00
2.2.3.2.	Cloison hydrofuge 72-120 mm avec plaques de plâtre hydrofuge, type Gyproc ou équivalent, remplissage laine de roche, y compris pose d'enduit lisse de finition.	m2	88		0,00
2.2.4.	**Placards techniques**				
2.2.4.1.	Placard technique pour installation TD : ossature métallique avec plaques de plâtre ignifugées, porte en bois avec fermeture à clé (dimensions : 53x70 cm) et 2 étagères en bois medium. Localisation : salle d'activités / laverie	Ens	1		0,00
2.2.4.2.	Placard technique pour installation d'un ballon d'eau chaude : ossature métallique avec plaques de plâtre hydrofuge, porte en bois avec fermeture à clé (dimensions : 72x68 cm).	Ens	1		0,00
2.2.5	**Cloison renforcée**				
2.2.5.1	Modification de la scéne pour installation de plateforme elevatrice PMR: réalisation de cloison renforcées avec ossature en profilés acier IPE ou HEA, renforcée par contreventements. Parement en plaques de plâtre BA13 ou BA15 (pour charges spécifiques), avec double peau. Épaisseur totale : 120 à 200 mm, selon l'ossature et les renforts.	m2	5,6		0,00
2.2.5	**Cloison renforcée**				
2.2.5.1	Modification de la scéne pour installation de plateforme elevatrice PMR: réalisation de cloison renforcées avec ossature en profilés acier IPE ou HEA, renforcée par contreventements. Parement en plaques de plâtre BA13 ou BA15 (pour charges spécifiques), avec double peau. Épaisseur totale : 120 à 200 mm, selon l'ossature et les renforts.	m2	5,6		0,00
2.2.6	**Cloison renforcée**				
2.2.6.1	Réalisation du marquage au sol de deux emplacements PMR constituant l'EAS 1 au R+1, y compris préparation des supports et toutes sujétions.	Ens	1		0,00
2.2.6.2	Création d'un EAS 2 au R+2 comprenant la dépose du seuil métallique, la fourniture et pose d'une rampe métallique (pente 10 %), le marquage au sol d'un emplacement PMR de 0,80 × 1,20 m, reprises et toutes sujétions.	Ens	1		0,00
2.3.	**Portes** *Fourniture et installation de bloc port, comprenant la fourniture, la pose et l'ensemble des accessoires nécessaires. Un organigramme de clés devra être prévu pour déterminer quels utilisateurs ont accès à quels espaces et optimiser le nombre de clés.*				
2.3.1.	**Portes pare-flamme 1/2 heure avec ferme porte**				
2.3.1.1.	Porte intérieure pleine en bois 90/214 simple vantail P/F ½ heure avec ferme porte, serrure avec fermeture à clés et barre anti-panique.	U	4		0,00
2.3.1.2.	Porte intérieure pleine en bois 73/203 simple vantail P/F ½ heure avec ferme porte et avec fermeture à clés (espace de stockage) :	U	2		0,00
2.3.1.3.	Porte intérieure pleine en bois 80/203 simple vantail PF 1/2h avec ferme porte avec serrure avec fermeture à clés et barre anti-panique.	U	4		0,00
N° de chapître CCTP	DESIGNATION	U	Qt	P.U.€ HT	P. TOTAL € HT

2.3.1.4.	Porte intérieure pleine en bois double battant 214/140 P/F ½ heure avec ferme porte et avec serrure avec fermeture à clés et barre anti-panique et organigramme	U	5		0,00
2.3.1.5.	Porte intérieure vitrée simple battant 83/203, PF 1/2h avec ferme porte, bois massif ou contreplaqué avec finition laquée ou vernie, remplissage en vitrage feuilleté simple haute performance acoustique (Rw supérieur à 40 dB), vitrophanie sue les parties vitrées.	U	1		0,00
2.3.1.6.	Porte intérieure vitrée simple battant 214/90 P/F ½ heure avec ferme porte, Profilé aluminium ou acier inox, laqué, remplissage en vitrage feuilleté haute performance acoustique (Rw supérieur à 40 dB), vitrophanie sue les parties vitrées.	U	3		0,00
2.3.1.7.	Porte intérieure vitrée double battant 214/140 P/F ½ heure avec ferme porte. Profilé aluminium ou acier inox, laqué, remplissage en vitrage feuilleté haute performance acoustique (Rw supérieur à 40 dB). Vitrophanie sue les parties vitrées. Cette porte devra également être équipée d'un système de fermeture magnétique (électro-aimant ou gâche électrique), s'ouvrant avec un badge. Les ventouses seront encastrées dans le cadre de la porte, en différents points.	U	1		0,00
2.3.1.8.	Porte extérieure métallique 214/90 P/F ½ heure avec ferme porte. Porte pleine à un vantail en acier galvanisé ou inoxydable (épaisseur : 1,5 mm à 2 mm), barre antipanique, ferme-porte, peinture thermo-laquée	U	3		0,00
2.3.2.9.	Porte intérieure pleine simple battant PMR 214/90, PF 1/2h avec ferme porte, barre anti-panique, barre de tirage et dispositifs conformes aux normes PMR	U	1		0,00
2.3.2.	**Portes pleines en bois**				
2.3.2.1.	Porte intérieure pleine en bois 73/203 simple vantail avec serrure à bouton de condamnation et décondamnation, patères intégréés	U	5		0,00
2.3.2.1.	Porte intérieure vitrée simple battant 83/203, bois massif ou contreplaqué avec finition laquée ou vernie, remplissage en vitrage feuilleté simple, vitrophanie sue les parties vitrées.	U	1		0,00
2.3.3.	**Sécurisation des accés en RdC**				
2.3.3.1	Fourniture et pose d'une barrière piétonne fixe type garde-corps technique, galvanisée et thermolaquée, y compris platines, scellements, quincaillerie, adaptations et toutes sujétions de pose. Longueur indicative 4,30 m.	Ens.	1		0,00
2.3.3.2	Fourniture et pose d'une barrière levante manuelle pour contrôle d'accès véhicules, avec système de verrouillage, accessoires, fondations ou fixations, réglages et toutes sujétions de pose. Longueur indicative 3,92 m	Ens.	1		0,00
2.3.3.3	Fourniture et pose de serrures avec bouton moleté sur deux portails existants, comprenant la dépose éventuelle des équipements existants, adaptations, quincaillerie, réglages et essais de fonctionnement. Portails d'environ 6,50 m de largeur.	Ens.	1		0,00
2.3.4.	**Porte coupe-feu 2 heure**				
2.3.4.1	Fourniture et pose d'un bloc-porte métallique vitré EI 120, double vantaux (2,14 × 1,62 m), comprenant huisserie, vitrage coupe-feu, ferme-portes, quincaillerie, système de contrôle d'accès par badge compatible avec l'installation existante, vitrophanie, reprise de la cloison attenante en EI 120, calfeutrements coupe-feu, raccords, essais et toutes sujétions de mise en œuvre.	Ens.	1		0,00
2.3.5	**Ferme-porte**				
2.3.5.1	Fourniture et pose de ferme-porte à coulisse sur porte à un vantail.	U	8		0,00
2.3.5.2	Fourniture et pose de ferme-porte à coulisse sur porte à deux ventaux	U	9		0,00
2.4.	**Menuiseries**				
2.4.1	Fourniture et installation de menuiseries intérieures – châssis fixe 214/90 - coupe feu 1h.Cadre : Profilé en aluminium ou acier inox, laqué (RAL au choix de l'architecte). Remplissage : Vitrage feuilleté à haute performance acoustique. Fixation : Maintien par pareclose métallique.	U	5		0,00
2.4.2.	Menuiserie intérieure avec châssis fixe 140/107, cadre en aluminium ou acier inox laqué (RAL au choix de l'architecte), posée sur alège maçonnée existante. Remplissage en vitrage feuilleté à haute performance acoustique, montants avec interaxes de 68 – 57 cm. Localisation : loge	U	1		0,00
2.4.3.	Menuiserie intérieure 1 ouvrant coulissant 200/137, cadre en aluminium ou acier inox laqué (RAL au choix de l'architecte), avec vitrage feuilleté coupe-feu EI30 et pare-flamme 30 minutes. Comprend un ouvrant coulissant (53x137 cm) et trois châssis fixes (50x137 cm) équipés d'un hublot de communication et d'un passe-document. Pose sur alège maçonnée existante (épaisseur 12 cm), avec ajustements éventuels pour assurer la stabilité de l'ouvrage. Localisation : loge	U	1		0,00
2.4.4.	Révision complète de tous les ouvrages de menuiserie, 37 fenêtres coulissantes à double vantaux, y compris réparation et/ou remplacement des dispositifs de fermeture/ouverture et des joints d'etanchéité	Ens	1		0,00
2.5.	**Plafonds**				
2.5.2.	Faux plafond acoustique en dalles démontables et structure apparente : Fourniture et pose de faux plafond acoustique démontable, composé d'une ossature suspendue en métal apparent (fini en acier galvanisé) et de dalles colorées en laine minérale (type Rockfon Color-all ou équivalent). Le faux plafond sera installée à une hauteur de 2,58m.	m2	193		0,00

N° de chapître CCTP	DESIGNATION	U	Qt	P.U.€ HT	P. TOTAL € HT
2.5.3	Faux plafond acoustique en dalles démontables et ossature cachée : Fourniture et pose de faux plafond acoustique démontable, composé d'une ossature suspendue en métal cachée (profilés porteurs et d'entretoises en acier galvanisé, avec finition lisse (24 mm de largeur) de type Chicago Metallic T24 Click 2890 ou équivalent) et de dalles colorées en laine minérale (dalles adaptées au bord X pour montage en joint de pierre ou en configuration alignée). Le faux plafond sera installée à une hauteur de 2,20 m.	m2	41		0,00
2.5.4	Réalisation d'un faux-plafond continu, non démontable en plaques de plâtre standard. Fourniture et pose. Plaque de plâtre FI / NF EN 520 - 1200 / 2500 / 13 / à bords longitudinaux amincis, type Lisaflam HD BA 13 "PLACO" ou équivalent. Ossature : Les plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux suspendus du plancher ou de l'élément porteur avec des tiges et des crochets.	m2	98		0,00
2.5.5	Réalisation d'un faux-plafond continu, non démontable en plaques de plâtreacoustique. Fourniture et pose. Plaque de plâtre FI / NF EN 520 - 1200 / 2500 / 13 / à bords longitudinaux amincis, type Lisaflam HD BA 13 "PLACO" ou équivalent. Ossature : Les plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux suspendus du plancher ou de l'élément porteur avec des tiges et des crochets. Localisation : loge et accueil	m3	18		
2.5.6	Reprise et mise en peinture des faux plafonds existants : reprise localisée des enduits sur support béton en bon état, avec réparation et ratissage partiel à l'enduit à base de chaux pour uniformisation. Mise en peinture comprenant une couche d'impression opacifiante et deux couches croisées de peinture acrylique mate en phase aqueuse.	m2	576		0,00
	Remise en peinture des réseaux apparents en PVC, incluant le ponçage léger (grain 240-320) pour améliorer l'adhérence. Application d'une sous-couche spéciale plastiques si nécessaire, puis mise en peinture avec deux couches de peinture acrylique mate assortie à la teinte du plafond.	Ens	1		0,00
	Remise en peinture des chemins de câbles en acier galvanisé, incluant le ponçage léger (grain 240-320) pour améliorer l'adhérence. Application d'un primaire d'accrochage spécifique pour acier galvanisé, puis mise en peinture avec deux couches de peinture acrylique mate assortie à la teinte du plafond.	Ens	1		0,00
2.5.7.	**Panneaux acoustiques suspendus fixés au plafond** Fourniture et installation de panneaux acoustiques de type Stereo Texaa ou équivalent suspendus au plafond dans le hall, dimensions 2400 x 1200 mm avec une épaisseur de 55 mm, recouverts d'une housse textile transonore de couleur vieux rose. Les panneaux sont fixés par tiges ou câbles métalliques et sont fabriqués avec une armature en acier et un remplissage en ouate recyclée, offrant un coefficient d'absorption acoustique αw = 0,85.	U	11		0,00
2.6.	**Peinture des murs**				
2.6.1.	Préparation des supports au plafond. : ponçage, grattage, rebouchage et traitement des fissures, ratissage partiel avec enduit à base de chaux, nettoyage, époussetage, égrenage. Ponçage pour obtenir une surface lisse. Une couche d'impression opacifiante, teinte ajustée à la couleur de finition.	m2	1020		0,00
2.6.2.	Réalisation de 2 couches croisées de peinture murale décorative acrylique mat en phase aqueuse (teintes au choix du mâitre d'œuvre, essaies à prévoir)	m2	1020		0,00
2.6.3.	Réalisation d'inscriptions murales signalétiques directement sur les murs peints, correspondant aux noms des salles donnant sur le hall (exemples : salle culturelle, salle de lecture, tiers lieu, etc.). REproduction des noms des salles à l'aide pochaoirs prédécoupés (ypographie à valider par le maître d'oeuvre). Les inscriptions devront être réalisées avec une peinture de finition adaptée, conformément aux teintes et typographies définies par le maître d'œuvre. La prestation inclut la préparation de la surface (propreté, absence d'imperfections), le traçage précis des inscriptions selon les gabarits validés, et l'application soignée de la peinture. Les dimensions des lettres et la qualité d'exécution doivent garantir une parfaite lisibilité et une homogénéité visuelle.	U	6		0,00
	Total LOT 2 - Second œuvres €HT				**0,00**
	TVA % €				
	Total €TTC				**0,00**